П Л А Н

ЗА ПОЕТАПНИ ПРОДАЖБИ И ЦЕНИ

Обект : Жилищна сграда "Sunny Island Royal", гр.Черноморец, местност "Аклади"

Етаж	Обекти	об.ч. квадратура м2	Обща площ -м2		Крайна цена в евро **с вкл. ДДС**		
					Етап до Акт 14 /до 30.05.2023 г	**Етап до Акт 15 /до 30.03.2024 г**	**Етап след Акт 16 /след 30.05.2024 г**
сутерен-кота -3,15	Паркомясто **№1**	**1,28**	25,24		11000	12000	14400
	Паркомясто **№2**	**1,33**	26,14		11000	12000	14400
	Паркомясто **№3**	**1,33**	26,14		11000	12000	14400
	Паркомясто **№4**	**1,97**	38,76		11000	12000	14400
	Паркомясто **№5**	**1,97**	38,76		12100	13200	15840
	Паркомясто **№6**	**1,44**	28,31		11000	12000	14400
	Паркомясто **№7**	**1,42**	27,95		11000	12000	14400
	Паркомясто **№8**	**1,35**	26,68		11000	12000	14400
	Паркомясто **№9**	**1,38**	27,22		11000	12000	14400
	Паркомясто **№10**	**1,41**	27,76		11000	12000	14400
	Паркомясто **№11**	**1,34**	26,32		11000	12000	14400
	Паркомясто **№12**	**1,13**	22,18		11000	12000	14400
	Паркомясто **№13**	**1,08**	21,27		11000	12000	14400
	Паркомясто **№14**	**1,08**	21,27		11000	12000	14400
	Паркомясто **№15**	**1,66**	32,63		11000	12000	14400
	Паркомясто **№16**	**1,33**	26,14		12100	13200	15840
	Паркомясто **№17**	**1,39**	27,40		12100	13200	15840
	Паркомясто **№18**	**1,39**	27,40		11000	12000	14400
	Паркомясто **№19**	**1,35**	26,68		11000	12000	14400
	Паркомясто **№20**	**1,22**	23,98		11000	12000	14400
	Паркомясто **№21**	**1,28**	25,24		11000	12000	14400
	Паркомясто **№22**	**1,35**	26,68		11000	12000	14400
	Паркомясто **№23**	**1,35**	26,68		11000	12000	14400
	Паркомясто **№24**	**1,35**	26,68		11000	12000	14400
	Паркомясто **№25**	**1,35**	26,68		11000	12000	14400
	Паркомясто **№26**	**1,29**	25,42		11000	12000	14400
	Склад **№Г.2**	**0,11**	3,45		3300	3600	4320
	Склад **№Г.3**	**0,13**	3,78		3300	3600	4320
	Склад **№Г.4**	**0,11**	3,20		3300	3600	4320
	Склад **№Г.5**	**0,11**	3,46		3300	3600	4320
	Склад **№Г.6**	**0,13**	3,79		3300	3600	4320
	Склад **№Г.7**	**0,10**	3,14		3300	3600	4320
	Техн.пом.**№Г.8**	**0,42**	12,56		3300	3600	4320

Етаж	Обекти	об.ч. квадратура м2	Обща площ -м2		**Етап до Акт 14 /до 30.05.2023 г./**	**Етап до Акт 15 /до 30.03.2024 г./**	**Етап след Акт 16 /след 30.05.2024 г./**
1 ет - к. 0,00	Апартамент №**1**	**6,51**	66,51		69504	75822	90986
	Апартамент №**2 + 16,66 м2 двор**	**5,95**	60,72		75900	82800	99360
	Апартамент №**3 + 17,02 м2 двор**	**7,77**	79,36		87676	95646	114776
	Апартамент №**4 + 17,89 м2 двор**	**7,16**	69,99		77324	84354	101224
	Апартамент №**5 + 19,36 м2 двор**	**6,92**	67,59		84500	92182	110618
	Апартамент №**6 + 19,31 м2 двор**	**7,02**	68,60		75460	82320	98784
	Апартамент №**7 + 19,89 м2 двор**	**10,50**	104,41		126336	137821	165385
	Апартамент №**8**	**8,23**	84,80		93280	101760	122112
.+2,90	Апартамент №**9**	**7,15**	67,29		77721	84786	101743
	Апартамент №**10**	**7,22**	67,92		81950	89400	107280
	Апартамент №**11**	**7,91**	74,42		98234	107165	128598
	Апартамент №**12**	**7,85**	70,69		102300	111600	133920

2 ет.-к	Апартамент №**13**	**7,61**	68,55		82946	90486	108583
	Апартамент №**14**	**7,72**	69,52		84119	91766	110120
	Апартамент №**15**	**11,54**	105,73		122119	133220	159864
	Апартамент №**16**	**11,02**	105,31		121634	132691	159229
3 ет.-к.+5,80	Апартамент №**17**	**7,15**	67,29		81421	88823	106587
	Апартамент №**18**	**7,22**	67,92		90310	98520	118224
	Апартамент №**19**	**7,91**	74,42		97350	106200	127440
	Апартамент №**20**	**7,85**	70,69		97199	106036	127243
	Апартамент №**21**	**7,61**	68,55		91850	100200	120240
	Апартамент №**22**	**7,72**	69,52		89650	97800	117360
	Апартамент №**23**	**11,54**	105,73		133749	145908	175090
	Апартамент №**24**	**11,02**	105,31		127425	139009	166811
4 ет.-к.+8,70	Апартамент №**25 + 5,93 м2 покрив-тераса 1**	**10,75**	102,07		129119	140857	169029
	Апартамент №**26+ 21,53 м2 покрив тераса 2 +13,44м2 покрив-тераса 3**	**18,30**	170,59		248728	271339	325607
	Апартамент №**27+ 6,09м2 покрив-тераса 4 + 12,56 м2 покрив-тераса 5**	**12,78**	115,04		151853	165658	198789
	Апартамент №**28+ 7,13 м2 покрив-тераса 6**	**10,62**	97,31		128449	140126	168152
	Апартамент №**29+ 7,13 м2 покрив-тераса 7**	**10,13**	96,75		122389	133516	160219
5 ет.-к.+11,60	Апартамент №**30+ 206,57м2 покрив-тераса 1**	**18,82**	182,68		291375	317863	381436
	Апартамент №**31+ 147,94м2 покрив-тераса 2**	**13,61**	132,34		196525	214391	257269

Етаж	Обекти	об.ч. квадратура м2	Обща площ -м2		**Етап до Акт 14 /до 30.05.2023 г./**	**Етап до Акт 15 /до 30.03.2024 г./**	**Етап след Акт 16 /след 30.05.2024 г./**
		Магазини					
магазини	магазин №1		45,24		59717	65146	78175
	магазин №2		47,96		63307	69062	82875
	магазин №3		36,75		48510	52920	63504
	магазин №4		32,00		42240	46080	55296
	магазин №5		34,19		45131	49234	59080
	магазин №6		46,68		61618	67219	80663
	магазин №7		65,62		86618	94493	113391
		ПМ на терен					
ПМ на терен	ПМ №1		13,80		5500	6000	7200
	ПМ №2		14,00		4675	5100	6120
	ПМ №3		15,90		5500	6000	7200
	ПМ №4		14,00		5500	6000	7200
	ПМ №5		19,80		5500	6000	7200
	ПМ №6		13,70		5500	6000	7200
	ПМ №7		13,70		5500	6000	7200
	ПМ №8		13,70		5500	6000	7200
	ПМ №9		13,70		5500	6000	7200
	ПМ №10 покрито		13,70		7700	8400	10080
	ПМ №11 покрито		13,70		7700	8400	10080
	ПМ №12 покрито		13,70		7700	8400	10080
	ПМ №13 покрито		13,70		7700	8400	10080
	ПМ №14 покрито		13,70		7700	8400	10080
	ПМ №15 покрито		13,70		7700	8400	10080

План за поетапни продажби и цени /разяснения/:

В горната таблица са разделени различните етапи на строителство, като за всеки един са посочени различни ценови предложения.

Сделки в процес на договаряне

Договорени сделки