ТАБЛИЦА С НАЛИЧНИ ПРОМОЦИОНАЛНИ ОФЕРТИ

С ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОЕФИЦИЕНТА ЗА ИДЕАЛНИТЕ ЧАСТИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ ОТ ВАКАНЦИОННА СГРАДА И ДВОРНОТО МЯСТО, **Свети Влас -Villa Margarita / Вила Маргарита**

		Наименование			Застроена	Припад.	Обща	Припад.			
		на обекта			площ обекти	ид.части	площ	ид.част	ЦЕНА	ПРОДАЖБИ	РЕМОНТ
Кота	Етаж Floor	APARTMENT	СТАИ / ROOMS	ИЗГЛЕД / VIEW	PURE APARTMENT AREA	Common parts	Total apartment area	ЗЕМЯ Ideal Parts Land	PRICE	SALES	ДО КЛЮЧ
					(кв.м)	(кв.м)	(КВ.М)	(кв.м)			
	ЕТАЖ -1										
КОТА -2,85	-1	1001	2 + двор	Изток / East	52,76	7,972	55,95	41,94	59 900 €		6 714,21 €
	-1	1002	1 + двор	Изток / East	33,24	4,815	33,80	25,33		SOLD	4 055,43 €
	-1	1003	3 + двор	Юг	82,96	11,154	77,63	58,68	85 900 €		9 316,10 €
	-1	1004	2 + двор	Юг	59,68	8,523	58,83	44,84	62 900 €		7 060,02 €
	-1	1005	3 + двор	Юг	86,53	11,867	81,92	62,43		SOLD a	
	-1	1006	1 + двор	Запад / West	33,12	4,910	33,89	25,83		SOLD	
	-1	ПРОМОЦИЯ АПАРТАМЕНТ	3 + двор	Запад / West	87,94	15,544	103,48	81,77	99 900 € 85 900 €	Промоция	12 418,04 € 11 000,00 €
КОТА ± 0,00	ЕТАЖ 1										
	1	101	3 + двор	Гледка планина/ mountain view	72,14	11,419	77,38	60,07	79 900 €		9 285,47 €
	1	102	3 + двор	Западна гледка море/ West sea view	79,16	12,426	80,69	65,37	85 900 €	Капаро	9 682,33 €
	1	103	2 + двор	Западна гледка море/ West sea view	54,00	8,770	56,94	46,13	62 900 €		6 832,76 €
	1	104	1 + двор	Западна гледка море/ West sea view	34,02	5,271	34,22	27,73		SOLD	4 106,48 €
	1	105	2 + двор	Западна гледка море/ West sea view	54,00	8,594	56,76	45,21		SOLD	6 811,66 €
	1	106	1 + двор	Западна гледка море/ West sea view	34,02	5,165	34,12	27,17		SOLD	4 093,82 €
	1	107	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62		SOLD	7 645,00 €
	1	108	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	4 815,79 €
	1	109	3	Централна гледка море/ central Sea View	81,47	15,123	96,59	79,56		SOLD	
	1	110	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72	85 900 €		8 847,96 €
	1	111	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	
	1	112	1	Изток / East	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	4 830,23 €
	1	113	2 + двор	Изток / East	53,90	10,005	63,90	52,63	66 900 €		7 668,54 €
	1	114	1 + двор	Изток / East	28,95	5,374	34,32	28,27		SOLD	4 118,93 €
	1	115	2 + двор	Изток / East	48,17	8,942	57,11	47,04	59 900 €		6 853,42 €
	1	116	1 + двор	Изток / East	28,95	5,374	34,32	28,27		SOLD	4 118,93 €

	1	**117**	2 + двор	**Изток / East**	48,17	8,942	**57,11**	47,04	**59 900 €**		6 853,42 €
	1	**118**	3 + двор	**Изток / East**	68,29	12,676	**80,97**	66,68	**79 900 €**		9 715,92 €
	1	**119**	2 + двор	**Изток / East**	49,84	8,540	**58,38**	44,93		**SOLD**	7 005,62 €
КОТА + 2,85	**ЕТАЖ 2**										
	2	**201**	3	**Гледка планина/ mountain view**	80,69	13,970	**94,66**	73,49		**SOLD C.**	11 359,21 €
	2	202 ПРОМОЦИЯ	3	**Западна гледка море/ West sea view**	79,10	14,400	**93,50**	75,75	0 €	**SOLD**	11 219,95 €
									0 €	**SOLD**	10 000,00 €
	2	**203**	2	**Западна гледка море/ West sea view**	53,92	9,816	**63,74**	51,64	**69 900 €**		7 648,28 €
	2	**204**	1	**Западна гледка море/ West sea view**	33,95	6,182	**40,13**	32,52		**SOLD**	4 815,79 €
	2	**205**	2	**Западна гледка море/ West sea view**	53,92	9,816	**63,74**	51,64		**SOLD**	7 648,28 €
	2	**206**	1	**Западна гледка море/ West sea view**	33,95	6,182	**40,13**	32,52	**50 715 €**	**МОСТРЕН**	
	2	**207**	2	**Западна гледка море/ West sea view**	53,90	9,812	**63,71**	51,62		**SOLD**	
	2	**208**	1	**Западна гледка море/ West sea view**	33,95	6,182	**40,13**	32,52		**SOLD**	
	2	**209**	3	**Централна гледка море/ central Sea View**	87,41	16,225	**103,63**	85,35		**SOLD**	12 436,19 €
	2	**210**	2	**Централна гледка море/ central Sea View**	62,19	11,543	**73,73**	60,72	**86 900 €**		8 847,96 €
	2	**211**	3	**Централна гледка море/ central Sea View**	90,96	16,884	**107,84**	88,82		**SOLD**	
	2	**212**	1	**Източна гледка море/ East sea view**	33,95	6,302	**40,25**	33,15	**47 900 €**		4 830,23 €
	2	**213**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,90	10,005	**63,90**	52,63	**69 900 €**		7 668,54 €
	2	**214**	1	**Източна гледка море/ East sea view**	33,95	6,302	**40,25**	33,15	**46 900 €**		4 830,23 €
	2	**215**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,92	10,008	**63,93**	52,65	**69 900 €**		7 671,39 €
	2	**216**	1	**Източна гледка море/ East sea view**	33,95	6,302	**40,25**	33,15	**46 900 €**		4 830,23 €
	2	**217**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,92	10,008	**63,93**	52,65	**69 900 €**		7 671,39 €
	2	**218 ПРОМОЦИЯ**	**3**	**Източна гледка море/ East sea view**	79,10	14,683	**93,78**	77,24	98 900 €		11 253,94 €
									74 900 €	**Промоция**	**10 000,00 €**
	2	219 ПРОМОЦИЯ	3	**Гледка планина/ mountain view**	65,97	11,421	**77,39**	60,08	0 €	**SOLD**	9 286,89 €
									0 €	**SOLD**	**8 500,00 €**
	ЕТАЖ 3										
	3	**301 ПРОМОЦИЯ**	**3**	**Гледка планина/ mountain view**	80,69	13,970	**94,66**	73,49	99 900 €		11 359,21 €
									75 900 €	**Промоция**	**10 000,00 €**
	3	302 ПРОМОЦИЯ	2	**Западна гледка море/ West sea view**	79,76	14,520	**94,28**	76,38		**SOLD**	11 313,59 €
										SOLD	**10 000,00 €**
	3	**303**	2	**Западна гледка море/ West sea view**	53,92	9,816	**63,74**	51,64	**69 900 €**		7 648,28 €
	3	**304**	1	**Западна гледка море/ West sea view**	33,95	6,182	**40,13**	32,52	**46 900 €**		4 815,79 €
	3	**305**	2	**Западна гледка море/ West sea view**	53,92	9,816	**63,74**	51,64	**69 900 €**		7 648,28 €
	3	**306**	1	**Западна гледка море/ West sea view**	33,95	6,182	**40,13**	32,52	**45 900 €**		4 815,79 €

КОТА + 5,70	3	307	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62	69 900 €		7 645,44 €
	3	308	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	4 815,79 €
	3	309	3	Централна гледка море/ central Sea View	87,41	16,225	103,63	85,35	120 900 €		12 436,19 €
	3	310	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72		SOLD Б.	8 847,96 €
	3	311	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	
	3	312	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	48 900 €	устно за светлана	4 830,23 €
	3	313	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	10,005	63,90	52,63	69 900 €		7 668,54 €
	3	314	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	4 830,23 €
	3	315	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	63,93	52,65	69 900 €		7 671,39 €
	3	316	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	4 830,23 €
	3	317	2	Източна гледка море/ East sea view	53,95	10,014	63,96	52,68	69 900 €		7 675,65 €
	3	318 ПРОМОЦИЯ	3	Източна гледка море/ East sea view	79,10	14,683	93,78	77,24	0 €	SOLD	11 253,94 €
									0 €	SOLD	10 000,00 €
	3	319 ПРОМОЦИЯ	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	94,66	73,49	0 €	SOLD s	11 359,21 €
									0 €	SOLD s	10 000,00 €
КОТА + 8,55	ЕТАЖ 4										
	4	401	3	Централна гледка море/ central Sea View	132,46	23,154	155,61	121,81	159 900 €		18 673,73 €
	4	402	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	9,421	63,32	49,56	72 900 €		7 598,56 €
	4	403	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	5,935	39,89	31,22	49 900 €		4 786,24 €
	4	404	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	9,425	63,35	49,58	72 900 €		7 601,41 €
	4	405	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	5,935	39,89	31,22	49 900 €		4 786,24 €
	4	406	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	9,425	63,35	49,58	72 900 €		7 601,41 €
	4	407	2	Източна гледка море/ East sea view	56,63	9,899	66,53	52,08	73 900 €		7 983,48 €
	4	408	3	Гледка планина/ mountain view	63,08	10,284	73,36	54,10	0 €	SOLD	8 803,69 €
	РЗП ОБЩИ ЧАСТИ СГРАДА				4723,94						
	ОБЩО РЗП СГРАДА				4723,94						
	ПЛОЩ ТЕРЕН				3792,00						

ИЗДАВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ	0 € за м2	Усилена входна врата, ел.окабеляване, предпазители, шпакловка стени и замазка подове
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ	120 € за м2	Готова баня - (фаянс 120/60, модерно душ корито, душ, смесители, тоалетна чиния, мивка, сместиел, огледало, бойлер)
		Интериорни врати, гранитогрес/ламинат , ключове контакти.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ	70 € за м2	

СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ ЗА ПРОМОЦИОНАЛНИТЕ АПАРТАМЕНТИ

Депозит:	3 000,00 €
Договор:	60 000€ по банка
Акт 15:	разликата до крайната цена минус 10%
Акт 16:	10%

!!! **Възможно е безлихвено разсрочено плащане на остатъчната сума до 24 месеца след АКТ 15** !!!

СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Депозит: **Студио/Ап. 2000€/ Двустаен Ап. 3000€**
Договор: **50%**
Акт 15:
Акт 16:

СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ
РАЗСРОЧЕНО до 10.м.2028г

Депозит: **Студио/Ап. 2000€/ Двустаен Ап. 3000€**
Договор: **50%**
Акт 15: **6% оскъпяване на година фиксирано**
Акт 16:

					(кв.м)	(кв.м)	(кв.м)	(кв.м)		
	ПАРКО МЕСТА ТЕРЕН									
КОТА 0	0	**1**							**10 000 €**	
	0	**2**							**10 000 €**	
	0	**3**							**10 000 €**	
	0	**4**							**10 000 €**	
	0	**5**							**10 000 €**	
	0	**6**							**10 000 €**	
	0	**7**							**10 000 €**	
	0	**8**							**10 000 €**	
КОТА 0	0	**9**							**10 000 €**	
	0	**10/11**							**15 000 €**	
	0	**12/13**							**15 000 €**	
	0	**14**							**10 000 €**	
	0	**15**							**10 000 €**	
	0	**16**							**10 000 €**	
	0	**17**							**10 000 €**	
КОТА 0	0	**18**							**9 000 €**	
	0	**19**							**9 000 €**	
	0	**20**							**9 000 €**	
	0	**21**							**9 000 €**	
	0	**22**							**9 000 €**	
	0	**23**							**9 000 €**	
	0	**24/27**							**15 000 €**	
	0	**25/28**							**15 000 €**	
	0	**26/29**							**15 000 €**	
	0	**30**							**9 000 €**	
0	0	**31**							**9 000 €**	

KOTA	0	**32**							**9 000 €**	
	0	**33**							**9 000 €**	
	0	**34**							**9 000 €**	
	0	**35**							**9 000 €**	
	0	**36**							**9 000 €**	
KOTA 0	0	**37**							**9 000 €**	
	0	**38**							**9 000 €**	
	0	**39**							**9 000 €**	