ТАБЛИЦА

С ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОЕФИЦИЕНТА ЗА ИДЕАЛНИТЕ ЧАСТИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ ОТ ВАКАНЦИОННА СГРАДА И ДВОРНОТО МЯСТО, **Свети Влас -Villa Margarita / Вила Маргарита**

		Наименование			Застроена	Припад.	Обща	Припад.			
		на обекта			площ обекти	ид.части	площ	ид.част	ЦЕНА	ПРОДАЖБИ	РЕМОНТ
Кота	Етаж Floor	APARTMENT	СТАИ / ROOMS	ИЗГЛЕД / VIEW	PURE APARTMENT AREA	Common parts	Total apartment area	ЗЕМЯ Ideal Parts Land	PRICE	SALES	ДО КЛЮЧ
					(кв.м)	(кв.м)	(кв.м)	(кв.м)			
	ЕТАЖ -1										
КОТА -2,85	-1	1001	2 + двор	Изток / East	52,76	7,972	55,95	41,94	59 900 €		6 714,21 €
	-1	1002	1 + двор	Изток / East	33,24	4,815	33,80	25,33	36 900 €		4 055,43 €
	-1	1003	3 + двор	Юг	82,96	11,154	77,63	58,68	85 900 €		9 316,10 €
	-1	1004	2 + двор	Юг	59,68	8,523	58,83	44,84	62 900 €		7 060,02 €
	-1	1005	3 + двор	Юг	86,53	11,867	81,92	62,43	79 730 €	МОСТРЕН	
	-1	1006	1 + двор	Запад / West	33,12	4,910	33,89	25,83		SOLD	
	-1	КАФЕ/ АПАРТАМЕНТ	3 + двор	Запад / West	87,94	15,544	103,48	81,77	99 900 €		12 418,04 €
КОТА ± 0,00	ЕТАЖ 1										- €
	1	101	3 + двор	Гледка планина/ mountain view	72,14	11,419	77,38	60,07	79 900 €		9 285,47 €
	1	102	3 + двор	Западна гледка море/ West sea view	79,16	12,426	80,69	65,37	85 900 €		9 682,33 €
	1	103	2 + двор	Западна гледка море/ West sea view	54,00	8,770	56,94	46,13	62 900 €		6 832,76 €
	1	104	1 + двор	Западна гледка море/ West sea view	34,02	5,271	34,22	27,73	37 900 €		4 106,48 €
	1	105	2 + двор	Западна гледка море/ West sea view	54,00	8,594	56,76	45,21	62 900 €		6 811,66 €
	1	106	1 + двор	Западна гледка море/ West sea view	34,02	5,165	34,12	27,17		SOLD	4 093,82 €
	1	107	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62		SOLD	
	1	108	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	44 900 €		4 815,79 €
	1	109	3	Централна гледка море/ central Sea View	81,47	15,123	96,59	79,56		SOLD	
	1	110	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72	85 900 €		8 847,96 €
	1	111	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	
	1	112	1	Изток / East	33,95	6,302	40,25	33,15		SOLD	4 830,23 €
	1	113	2 + двор	Изток / East	53,90	10,005	63,90	52,63	66 900 €		7 668,54 €
	1	114	1 + двор	Изток / East	28,95	5,374	34,32	28,27	35 900 €		4 118,93 €
	1	115	2 + двор	Изток / East	48,17	8,942	57,11	47,04	59 900 €		6 853,42 €
	1	116	1 + двор	Изток / East	28,95	5,374	34,32	28,27	35 900 €	КАПАРО	4 118,93 €
	1	117	2 + двор	Изток / East	48,17	8,942	57,11	47,04	59 900 €		6 853,42 €

	1	118	3 + двор	Изток / East	68,29	12,676	80,97	66,68	79 900 €		9 715,92 €
	1	119	2 + двор	Изток / East	49,84	8,540	58,38	44,93	55 900 €		7 005,62 €
КОТА + 2,85	ЕТАЖ 2										- €
	2	201	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	94,66	73,49	99 900 €		11 359,21 €
	2	202	2	Западна гледка море/ West sea view	79,10	14,400	93,50	75,75	102 900 €		11 219,95 €
	2	203	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64	69 900 €		7 648,28 €
	2	204	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	45 900 €		4 815,79 €
	2	205	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64		SOLD	7 648,28 €
	2	206	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	50 715 €	МОСТРЕН	
	2	207	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62		SOLD	
	2	208	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	
	2	209	3	Централна гледка море/ central Sea View	87,41	16,225	103,63	85,35	119 900 €		12 436,19 €
	2	210	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72	86 900 €		8 847,96 €
	2	211	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	
	2	212	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	45 900 €		4 830,23 €
	2	213	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	10,005	63,90	52,63	69 900 €		7 668,54 €
	2	214	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	44 900 €		4 830,23 €
	2	215	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	63,93	52,65	69 900 €		7 671,39 €
	2	216	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	44 900 €		4 830,23 €
	2	217	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	63,93	52,65	69 900 €		7 671,39 €
	2	218	3	Източна гледка море/ East sea view	79,10	14,683	93,78	77,24	98 900 €		11 253,94 €
	2	219	3	Гледка планина/ mountain view	65,97	11,421	77,39	60,08	73 900 €		9 286,89 €
КОТА + 5,70	ЕТАЖ 3										- €
	3	301	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	94,66	73,49	99 900 €		11 359,21 €
	3	302	2	Западна гледка море/ West sea view	79,76	14,520	94,28	76,38	102 900 €		11 313,59 €
	3	303	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64	69 900 €		7 648,28 €
	3	304	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	45 900 €		4 815,79 €
	3	305	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64	69 900 €		7 648,28 €
	3	306	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	45 900 €		4 815,79 €
	3	307	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62	69 900 €		7 645,44 €
	3	308	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	45 900 €		4 815,79 €
	3	309	3	Централна гледка море/ central Sea View	87,41	16,225	103,63	85,35	120 900 €		12 436,19 €
	3	310	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72	88 900 €		8 847,96 €
	3	311	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	
	3	312	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	45 900 €		4 830,23 €

	3	**313**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,90	10,005	**63,90**	52,63	**69 900 €**		7 668,54 €
	3	**314**	1	**Източна гледка море/ East sea view**	33,95	6,302	**40,25**	33,15	**45 900 €**		4 830,23 €
	3	**315**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,92	10,008	**63,93**	52,65	**69 900 €**		7 671,39 €
	3	**316**	1	**Източна гледка море/ East sea view**	33,95	6,302	**40,25**	33,15	**48 900 €**		4 830,23 €
	3	**317**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,95	10,014	**63,96**	52,68	**69 900 €**		7 675,65 €
	3	**318**	3	**Източна гледка море/ East sea view**	79,10	14,683	**93,78**	77,24	**102 900 €**		11 253,94 €
	3	**319**	3	**Гледка планина/ mountain view**	80,69	13,970	**94,66**	73,49	**99 900 €**		11 359,21 €
КОТА + 8,55	**ЕТАЖ 4**										- €
	4	**401**	3	**Централна гледка море/ central Sea View**	132,46	23,154	**155,61**	121,81	**159 900 €**		18 673,73 €
	4	**402**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,90	9,421	**63,32**	49,56	**72 900 €**		7 598,56 €
	4	**403**	1	**Източна гледка море/ East sea view**	33,95	5,935	**39,89**	31,22	**49 900 €**		4 786,24 €
	4	**404**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,92	9,425	**63,35**	49,58	**72 900 €**		7 601,41 €
	4	**405**	1	**Източна гледка море/ East sea view**	33,95	5,935	**39,89**	31,22	**45 900 €**		4 786,24 €
	4	**406**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	53,92	9,425	**63,35**	49,58	**72 900 €**		7 601,41 €
	4	**407**	2	**Източна гледка море/ East sea view**	56,63	9,899	**66,53**	52,08	**73 900 €**		7 983,48 €
	4	**408**	3	**Гледка планина/ mountain view**	63,08	10,284	**73,36**	54,10	**73 900 €**		8 803,69 €
	ОБЩО РЗП ОБЕКТИ				**4003,12**						
	РЗП ОБЩИ ЧАСТИ СГРАДА				**720,82**						
	ОБЩО РЗП СГРАДА				**4723,94**						
	ПЛОЩ ТЕРЕН				**3792,00**						

ИЗДАВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ **0 € за м2** Усилена входна врата, ел.окабеляване, предпазители, шпакловка стени и замазка подове

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ ДО КЛЮЧ **120 € за м2** Готова баня - (фаянс 120/60, модерно душ корито, душ, смесители, тоалетна чиния, мивка, сместиел, огледало, бойлер) Интериорни врати, гранитогрес/ламинат , ключове контакти.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ ДО МЕБЕЛИ **70 € за м2**

СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ

Депозит: **Студио/Ап. 2000€/ Двустаен Ап. 3000€**
Договор: **50%**
Акт 15:
Акт 16:

СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ РАЗСРОЧЕНО до 10.м.2028г

Депозит: **Студио/Ап. 2000€/ Двустаен Ап. 3000€**
Договор: **50%**
Акт 15: **6% оскъпяване на година фиксирано**
Акт 16: